

売マンション ルミナス相模原 406号室

■物件概要

- 所在地/相模原市中央区上溝5432番地5
 - 交通/J R 相模線「上溝」駅徒歩10分
J R 横浜線「淵野辺」駅バス10分「上溝」停歩10分
 - 構造規模/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根ルーフィング葺地下1階付、13階建
 - 専有面積/壁芯93.12㎡(28.16坪) 4LDK
 - バルコニー面積/13.35㎡(4.03坪) ●アルコーブ面積/0.97㎡(0.29坪)
 - 土地面積/2,557.52㎡ 持分36万9,698分の8,764
 - 土地権利/所有権 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域
 - 1棟の総戸数/50戸 ●築年月/1993年3月新築
 - 分譲会社/日本勤労者住宅協会 ●管理形態/全部委託
 - 施工会社/奥村組株式会社 ●管理方式/管理員(勤務無)
 - 管理会社/日本建物管理株式会社※ALSOOKで共用部分は24時間遠隔監視
 - 駐車場/敷地外空有 7,000円/月(※要確認)
 - 管理費/15,000円/月 ●修繕積立金/14,364円/月
 - 現況/空室 ●引渡日/即
 - 設備/東京電力・都市ガス・地デジ(Jcom)、BS、インターネット対応(Bフレッツ、Jcom)
 - 備考/自転車置場1,200円/年・バイク置場3,600円/年(※要確認)
- ※敷地の一部が土砂災害特別警戒区域に含まれます。
※敷地及び建物の一部が土砂災害警戒区域に含まれます。



令和4年6月 全室リフォーム済

- 全室フローリング張替
(玄関ホール含む)
- 全室クロス張替
(壁・天井)
- 和室タタミ交換、
障子、襖貼替
- ビルトインコンロ
新品に交換
- ハウスクリーニング

JR上溝駅徒歩10分の好立地 東南角部屋、陽当眺望良好 約19.8帖の大型LDK(カウンターキッチン)

☆インフォメーション

陽光台小学校……………約540m
上溝中学校……………約900m

- ☆便利なフリーウォール(洋5帖から10.1帖へ)
- ☆3面バルコニー(南2面、東1面)
- ☆洗淨便座、追い焚き(風呂)

※図面と現況が異なる場合現況優先となります。



ゆとりの4LDK
専有面積 93.12㎡(28.16坪)

価格 **2,180**万円



神奈川県知事免許(5)第22672号

(有)ハウジングパートナー

神奈川県相模原市中央区中央6丁目13-2 中央ビル101

☎ 042(751)8188
FAX 042(751)7477

客付会社様へ

広告転載可
(必ず承諾申請をお願いします)

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日:2022.7.14